

VÝROČNÍ ZPRÁVA O ČINNOSTI ZA ROK 2024

OBEC ON

Koordinační a kompetenční centrum,
Sekce poradenství Státního fondu podpory investic



Poradenství Obec ON propojuje obce s odborníky na investiční výstavbu

Státní fond podpory investic (SFPI) vedle poskytování dotačního a úvěrového financování v roce 2024 významně rozšířil svou činnost spuštěním poradenských služeb pod projektem Obec ON.

Cílem je poskytnout městům a obcím přístup k síti odborníků v regionálních centrech nebo expertů z různých oblastí od finančního modelování přes projektové řízení a strategické plánování, až po právní, ekologické a technologické poradenství.

Projekt Obec ON zastřešuje aktivity Koordinačního a kompetenčního centra a Regionálních center SFPI, která ve spolupráci s Ministerstvem pro místní rozvoj s podporou Národního plánu obnovy poskytují veřejným investorům odbornou pomoc.

Koordinační a kompetenční centrum (KCC) bylo zřízeno za účelem podpory reformy veřejných investic v souladu s cíli Evropské unie a Národního plánu obnovy. Centrum vzniklo 18. prosince 2023 společně s nově zřízenou Sekcí poradenství Státního fondu podpory investic a jeho hlavním cílem je rozvoj kapacit pro implementaci projektů kofinancovaných z veřejných zdrojů.



„Sekce poradenství vznikla jako nový organizační útvar v rámci SFPI, který má v působnosti podporu regionálního rozvoje a dostupného bydlení. Multioborový tým interních odborníků a externích expertů nabízí unikátní know-how v investiční výstavbě a jedinečný typ služby poradenství pro veřejný sektor, který mohou veřejní investoři využívat.“

Daniel Ryšávka,
ředitel Státního fondu podpory investic



„Nápad pomáhat expertní podporou pro vyšší efektivitu veřejných investic vznikl před dvěma lety v kabinetu na Ministerstvu pro místní rozvoj. Zaslouží si pozornost, podporu a rozvoj. Ocenění Národní cenou kvality ČR pro poradenské služby SFPI je výzvou a závazkem pro další práci.“

Leo Steiner,
vrchní ředitel Sekce evropských a národních programů,
Ministerstvo pro místní rozvoj



„Vážíme si, že jsme potvrdili správný směr našich konzultačních služeb ziskem prvního místa v kategorii Start Národní ceny kvality. Ocenění potvrzuje, že poradenství může být efektivní i ve veřejném sektoru. Jsem hrdý, že mohu vést skvělý poradenský tým, který svým přístupem inspiruje naše klienty. Jsme tu pro všechny aktivní obce a veřejné investory a těším se na další společné výzvy, které jsou před námi.“

Martin Kavka,
ředitel Sekce poradenství SFPI

Koordinační a kompetenční centrum a jeho klíčové aktivity

1. Spuštění poradenských služeb Koordinačního a kompetenčního centra

Centrum bylo oficiálně schváleno a slouží jako platforma pro veřejné zadavatele. Od května 2024 KKC funguje v plném obsazení.

Experti geograficky pokrývají celé území České republiky a z odborného hlediska tyto oblasti:

- Územní plánování a urbanismus
- Architektonické soutěže
- Architektura a Stavitelství
- Design and build
- Krajinná architektura a zelená infrastruktura
- Bytová politika; Participace
- Pozemní stavitelství
- Certifikace budov
- Technika prostředí staveb
- Biodiverzita
- Vodní infrastruktura
- Projekty PPP a EPC
- DNSH – EU Taxonomy
- Hodnocení projektů
- Veřejná podpora
- Finanční nástroje a dotační management
- Náklady životního cyklu (LCA)
- Facility management
- Development nájemního bydlení
- Energetické aspekty staveb
- Právo v oblasti bydlení
- Právní služby – nemovitostní a majetkové právo
- Právní služby pro veřejné zakázky
- Demografie
- Sociální geografie
- BIM

KKC rozvíjí kapacity ve veřejném sektoru především prostřednictvím odborných konzultací poskytovaných veřejným investorům, zejména z řad municipalit. A to zcela ZDARMA.

8,7+

miliard Kč

hodnota konzultovaných projektů v roce 2024

48

hodin

reakční doba na propojení s expertem

1,2

průměrná známka

hodnocení dle školní stupnice

25+

odborných konzultantů



“Od začátku fungování našeho poradenství jsme poskytli více než stovku konzultací. Velká část je úspěšně dokončena a převzata klientem, a byla nejčastěji hodnocena jedničkou jako nejlepší známkou, což je velmi povzbudivé.”

Věra Šidlíková,
projektová manažerka KKC, Sekce poradenství SFPI



„Postupně se rozšiřují požadavky na pool expertů, který koncem roku obsahoval 27 odborníků a databáze, se kterou při vyřizování požadavků u nás pracujeme, se nám dále rozrůstá.“

Petra Balová,
office manažerka, Sekce poradenství SFPI

2. Zajištění metodické a informační podpory pro veřejné investory

Centrum poskytovalo metodická doporučení a informační podporu pro přípravu projektů, což zahrnovalo adaptaci zahraničního know-how a příkladů dobré praxe.

KKC v roce 2024 publikovalo metodické průvodce na nejpalčivější problematiky rezonující oblasti veřejných investic v roce 2024.



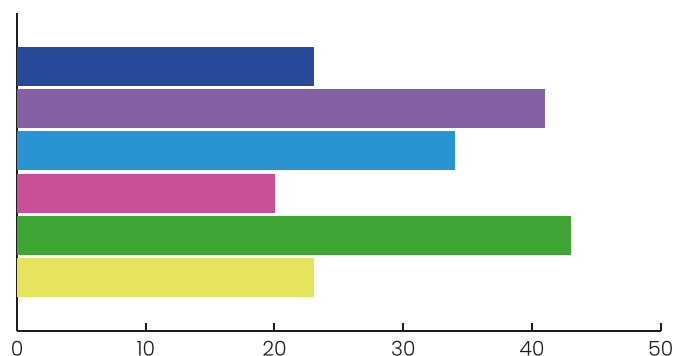
„Pokryli jsme žádaná témata principu DNSH souvisejícího s problematikou ESG a Taxonomie EU, dále jsme nabídli praktického průvodce hlavními změnami ve stavebním právu a jednoduchého průvodce procesem posuzování vlivu stavby na životní prostředí. Další metodické pomůcky připravujeme pro rok 2025.“

Eva Mikulová,
metodická manažerka, Sekce poradenství SFPI

Ptali jsme se starostů na investiční výstavbu

Jaká část přípravy projektů je pro obce nejobtížnější?

- Strategické plánování investic
- Finanční modelování a hodnocení náročnosti
- Projektové řízení a realizace
- Udržitelnost, environmentální a sociální aspekty
- Legislativní a regulační požadavky
- Technologické návrhy řešení staveb, inovace, a digitalizace



Více o průzkumu KKC na www.ObecON.cz

Regionální fóra podpory investic

Sekce poradenství SFPI prezentovala poradenské služby pro veřejné investory na desítkách setkání měst a obcí nebo konferencí realizovaných ve spolupráci s partnery a oborovými asociacemi. Nabídla také vlastní sérii diskusních setkání pro starosty a zástupce samospráv formou panelových diskusí za účasti expertů KKC v jednotlivých regionech. Projekt Obec ON prostřednictvím série Regionálních investičních fór propojil zástupce samospráv s příslušnými odborníky na finanční modelování, projektové řízení a strategické plánování včetně právního, environmentálního a technického poradenství.



„Setkání s odborníky se během letošního podzimu účastnilo v regionech napříč celou republikou na šest set padesát starostů a dalších zástupců veřejného sektoru. Účastníci odcházeli velmi spokojeni se získanými informacemi, ale hlavně vybavení spoustou inspirací pro své projekty rozvoje měst a obcí.“

Petr Ondrášek,
manažer komunikace a vzdělávacích aktivit,
Sekce poradenství SFPI

Zkušenosti veřejných investorů



„Rádi jsme využili poradenství SFPI pro lepší nastavení hospodárnosti provozu a využití potenciálu rozvoje volnočasového areálu a kempu v prostoru bývalého koupaliště. Poradenství nám pomohlo zamyslet se nad lepším nastavením potřeb pro turisty a návštěvníky našeho města a potřeb našich místních obyvatel, kteří sem každodenně přicházejí za odpočinkem i zábavou. Díky odborným konzultacím jsme si definovali vizi dalšího rozvoje za účelem zlepšení atraktivity našeho areálu, který má pro turisty i místní uživatele velký potenciál.“

Jana Blechová,
starostka Bakov nad Jizerou



„Na stavbu nové svazkové základní školy v Louňovicích pro 540 žáků, kde je investorem náš dobrovolný svazek obcí, chceme navázat výstavbou bytového domu o šesti bytových jednotkách, které budou určeny pro nájemní bydlení zaměstnanců školy. Chceme podpořit nábor pedagogů a další potřebné profese a víme, že dostupnost bydlení je a bude nadále problémem. Se žádostí o konzultace jsme se obrátili na poradenství SFPI, kde nám pomohli s nastavením financování projektu a pustili jsme se do toho. Na nic nečekáme, protože víme, že nikdo jiný to za nás nevyřeší.“

Josef Řehák,
starosta Louňovice a předseda DSO LOŠBATES



„Využili jsme konzultační služby expertů SFPI pro přípravu aktivit na základě koncepce rozvoje portfolia více než tří tisíc bytů. Jedná se o bytové jednotky umístěné v budovách spravovaných Správou železnic v rámci celé republiky, ale technický stav bytových jednotek mnohdy neodpovídá standardu moderního bydlení. Potřebujeme využít alternativní modely financování a naplánovat scénáře ve spolupráci s lokálními partnery. Obnovou bytového fondu můžeme podpořit potřeby obcí, které se potýkají s nedostačenou kapacitou bytových jednotek. Spolupráce se SFPI nám v tom pomůže.“

Tomáš Čoček,
náměstek generálního ředitele pro ekonomiku,
Správa železnic

Poradenské služby Obec ON zastřešující Koordinační a kompetenční centrum SFPI již prokazatelně hrají klíčovou roli v podpoře veřejných investic a rozvoje bydlení a infrastruktury obcí a přechodu na zelenou a digitální ekonomiku.

Díky metodické a informační podpoře, rozvoji kapacit a koordinaci investičních aktivit přispívá k efektivnímu a udržitelnému rozvoji veřejných projektů v České republice.

Převzali jsme Národní cenu kvality

Státní fond podpory investic za služby poradenství veřejným investorům získal první místo v soutěži Národní ceny kvality České republiky za rok 2024 v kategorii START. Projektem Obec ON pomáhá nastartovat investice vedoucí k rozvoji regionů a lepší dostupnosti bydlení. Projekt zastřešuje aktivity Koordinačního a kompetenčního centra a Regionálních center podpory investic do bydlení SFPI. Ocenění vyzdvihuje nejlépe řízené start-upové projekty ve veřejném i soukromém sektoru. Porota ocenila zejména kvalitní výkonnost organizace konzultačních služeb, efektivní systém využívání sítě expertů a přínos těchto služeb k podpoře strategických veřejných investic. Nezávislí hodnotitelé potvrdili, že poskytované služby dosáhly mezinárodně uznávané úrovně kvality podle standardu EFQM.



Plány na roky 2025–2026

Pokračování v rozvoji kapacit: Rozšíření spolupráce se špičkovými vzdělávacími a poradenskými institucemi, aby se nadále zajistila vysoká úroveň odbornosti a připravenosti veřejných investorů.

Rozvoj spolupráce a zapojení významných veřejných investorů z řad ministerských rezortů a zapojení mezinárodních bankovních institucí.

Metodická a informační podpora: KKC bude nadále poskytovat metodickou, informační a datovou podporu pro přípravu projektů, což zahrnuje transfer a adaptaci know-how ze zahraničí a příkladů dobré praxe. Využívání principu bottom-up sběru podnětů od veřejných investorů a jejich prosazování na národní úrovni.

Rozvoj kapacit: Připravujeme školení a workshopy pro vybrané cílové skupiny veřejných investorů s cílem posílení jejich odbornosti při přípravě a implementaci projektů.



OBEC ON

sfp*i* Státní fond
podpory investic

Sledujte nás na:



www.obecON.cz

Státní fond podpory investic
Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2