

OBEC ON

VZOR ZPRÁVY O UDRŽITELNOSTI A DNSH – NÁKUP

ZPRÁVA O UDRŽITELNOSTI A PLNĚNÍ ZÁSADY DNSH PRO BUDOVY

VZOROVĚ VYPLNĚNÁ ZPRÁVA

Typ projektu: NÁKUP NEMOVITOSTI – REZIDENČNÍ BYTOVÝ DŮM V JIHMORAVSKÉM KRAJI

ÚVOD

Zpráva o udržitelnosti a plnění zásady DNSH pro budovy slouží jako podklad k žádosti o financování a prokazuje plnění zásady DNSH pro budovy.

Formulář je rozdělený do 6 kategorií na základě environmentálních cílů DNSH:

- 1. Zmírňování změny klimatu – mitigace**
- 2. Přizpůsobení se změně klimatu – adaptace**
- 3. Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů**
- 4. Přechod na oběhové hospodářství – cirkularita**
- 5. Prevence a omezování znečištění ovzduší, vody nebo půdy**
- 6. Ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů**

Formulář je určený pro činnosti typu novostavba, rekonstrukce a nákup. Typy nemovitostí vhodné pro žádost o čerpání financování jsou jak rezidenční, tak nerezidenční budovy.

Součástí formuláře jsou tabulky, které je potřeba pro plnění podmínek čerpání financování potřeba řádně vyplnit. K jednotlivým údajům uvedeným v tabulce je dle popisu potřebné v informačním systému připojit průvodní dokumentace (např. projektová dokumentace, technické podklady, certifikáty, protokoly, prohlášení apod.) ve formě příloh.

Pro lepší orientaci a návod na vyplňování jednotlivých částí formuláře použijte **Průvodce udržitelností a zásadou DNSH pro budovy**. Součástí Průvodce je návod a rozcestník k použití formuláře, vodítka v plnění jednotlivých cílů, způsob vyplňování jednotlivých údajů, slovník pojmů a zdroje použitých údajů.

Instrukce pro vyplňování kolonek jsou uvedeny **zelenou barvou**, tento text nahradte vlastními údaji o projektu. V případě, že se tabulka pro daný typ projektu (novostavba/rekonstrukce/nákup) nevyplňuje, není nutné ji upravovat. V tabulkách je možné přidávat řádky či upravovat velikost buněk tabulky dle potřeby projektu a délky textu.

ENVIRONMENTÁLNÍ CÍLE DNSH

1. ZMÍRŇOVÁNÍ ZMĚNY KLIMATU – MITIGACE

NOVOSTAVBA, REKONSTRUKCE, NÁKUP

1.1 Klient odevzdáním Zprávy čestně prohlašuje, že budova není určena k těžbě, skladování, přepravě nebo výrobě fosilních paliv.

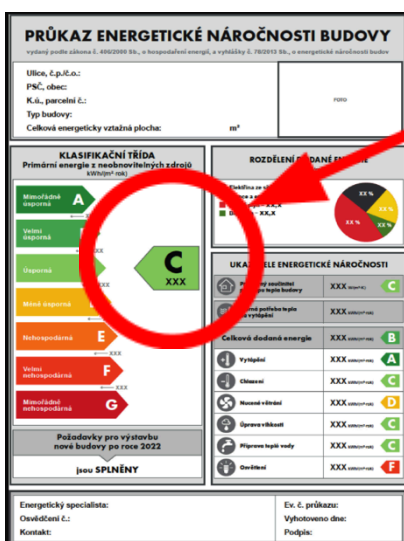
Tabulka 1.2 Vyhodnocení PENB

PENB	Posuzovaná budova
Typ projektu	<input type="checkbox"/> novostavba <input type="checkbox"/> rekonstrukce X nákup
Klasifikační třída	B
Spotřeba budovy (kWh/m ² .rok)	70
Spotřeba referenční budovy (kWh/m ² .rok)	100

NÁKUP – vyberte zvolenou variantu dokládání. (Neplatí pro novostavbu a rekonstrukci.)

PENB alespoň úrovně C dle požadavků vyhlášky 264/2020	X ANO <input type="checkbox"/> NE	Zpráva PENB_akvizice bytový dům_R04.pdf
Budova patří mezi nejlepších 30 % vnitrostátního nebo regionálního fondu budov	<input type="checkbox"/> ANO X NE	-

Obrázek 1 Vzor PENB



Písmeno C – Klasifikační třída – doplňte písmeno dle PENB projektu do řádku č. 2
Hodnota xxx – Spotřeba primární energie budovy z neobnovitelných zdrojů v kWh/m².rok – doplňte hodnotu dle PENB projektu do řádku č. 3.

Spotřeba referenční budovy (kWh/m².rok) – doplňte do řádku č. 4 hodnotu z kompletního protokolu PENB, sekce I

I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Příléhající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------	--------------------	---------

NEOBNOVITELNÁ PRIMÁRNÍ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm.a)

Neobnovitelná primární energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek				74,64	104,24	ANO
--------------------------------	-------------------------	-------------------	--	--	--	-------	--------	-----

2. PŘIZPŮSOBOVÁNÍ SE ZMĚNĚ KLIMATU – ADAPTACE

NOVOSTAVBA, REKONSTRUKCE, NÁKUP

Tabulka 2.1 2.2 Klimatická rizika a přijatá adaptační opatření

Návrh adaptačních opatření			
1. Dlouhodobé sucho			
Riziko	Popis rizika	Zvýšené riziko sucha v oblasti Jihomoravského kraje	
	Stupeň rizika	<input checked="" type="checkbox"/> nízký X střední <input type="checkbox"/> vysoký	
Opatření	Stávající (v projektové dokumentaci)	Opatření	Retenční nádrž
		Způsob minimalizace dopadu rizika	Budova disponuje retenční nádrží, která slouží na splachování a zalévání – je navržena na zadržení Q100 množství srážkových vod
		Název / číslo průvodní dokumentace	Q100_akvizice rezidenční projekt_retенční nádrž_půdorys.pdf
	Navrhovaná (budou do projektu doplněna)	Opatření	-
Způsob minimalizace dopadu rizika		-	
2. Povodně a přívalové povodně			

Riziko	Popis rizika	Stavba se nenachází v blízkosti vodních zdrojů	
	Stupeň rizika	<input checked="" type="checkbox"/> nízký <input type="checkbox"/> střední <input type="checkbox"/> vysoký	
Opatření	Stávající (v projektové dokumentaci)	Opatření	Retenční nádrž
		Způsob minimalizace dopadu rizika	Budova disponuje retenční nádrží která slouží na splachování a zalévání – je navržena na zadržení Q100 množství srážkových vod
		Název / číslo průvodní dokumentace	Q100_akvizice rezidenční projekt_retенční nádrž_půdorys.pdf
	Navrhovaná (budou do projektu doplněna)	Opatření	
Způsob minimalizace dopadu rizika			
3. Vydatné srážky			
Riziko	Popis rizika	Stavba se dle ClimRisk nachází v oblasti mírně zvýšeného rizika vydatných srážek	
	Stupeň rizika	<input type="checkbox"/> nízký <input checked="" type="checkbox"/> střední <input type="checkbox"/> vysoký	
Opatření	Stávající (v projektové dokumentaci)	Opatření	Retenční nádrž
		Způsob minimalizace dopadu rizika	Budova disponuje retenční nádrží, která slouží na splachování a zalévání – je navržena na zadržení Q100 množství srážkových vod
		Název / číslo průvodní dokumentace	Q100_akvizice rezidenční projekt_retенční nádrž_půdorys.pdf
	Navrhovaná (budou do projektu doplněna)	Opatření	-
Způsob minimalizace dopadu rizika		-	
4. Zvyšování teplot a 5. Extrémně vysoké teploty			
Riziko	Popis rizika	Stavba se dle ClimRisk nachází v oblasti mírně zvýšeného rizika zvyšování a extrémně vysokých teplot	

	Stupeň rizika	<input type="checkbox"/> nízký <input checked="" type="checkbox"/> střední <input type="checkbox"/> vysoký	
Opatření	Stávající (v projektové dokumentaci)	Opatření	Zelená střecha
		Způsob minimalizace dopadu rizika	Zmírnění vlivu odrazivosti povrchu střechy na zvyšování teplot
		Název / číslo průvodní dokumentace	X04_akvizice rezidenční projekt_střecha_půdorys.pdf
	Navrhovaná (budou do projektu doplněna)	Opatření	Instalace zasakovací dlažby místo aktuálně vystavěné asfaltové příjezdové cesty
Způsob minimalizace dopadu rizika		Zmírnění vlivu nepropustné cesty na zvyšování teplot	
6. Extrémní vítr			
Riziko	Popis rizika	Stavba se dle cas.cz nenachází v oblasti zvýšeného rizika extrémního větru	
	Stupeň rizika	<input checked="" type="checkbox"/> nízký <input checked="" type="checkbox"/> střední <input type="checkbox"/> vysoký	
Opatření	Stávající (v projektové dokumentaci)	Opatření	-
		Způsob minimalizace dopadu rizika	-
		Název / číslo průvodní dokumentace	-
	Navrhovaná (budou do projektu doplněna)	Opatření	Plánovaná výsadba aleje kolem příjezdové cesty
Způsob minimalizace dopadu rizika		Osazené stromy budou sloužit jako větrolamy a prvek snížení rychlosti proudění větru	
7. Požáry vegetace			
Riziko	Popis rizika	Stavba se dle FireRisk nenachází v oblasti zvýšeného rizika požárů vegetace.	
	Stupeň rizika	<input checked="" type="checkbox"/> nízký <input type="checkbox"/> střední <input type="checkbox"/> vysoký	

Opatření	Stávající (v projektové dokumentaci)	Opatření	-
		Způsob minimalizace dopadu rizika	-
		Název / číslo průvodní dokumentace	-
	Navrhovaná (budou do projektu doplněna)	Opatření	Instalace zasakovací dlažby místo aktuálně vystavěné asfaltové příjezdové cesty
		Způsob minimalizace dopadu rizika	Zmírnění vlivu nepropustné cesty na zvyšování teplot a následný potenciální výskyt požárů

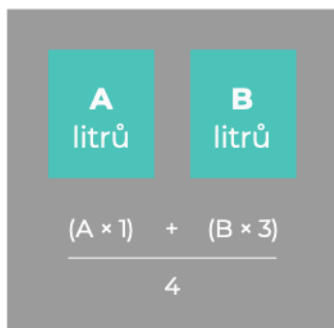
3. UDRŽITELNÉ VYUŽÍVÁNÍ A OCHRANA VODNÍCH ZDROJŮ

NOVOSTAVBA, REKONSTRUKCE

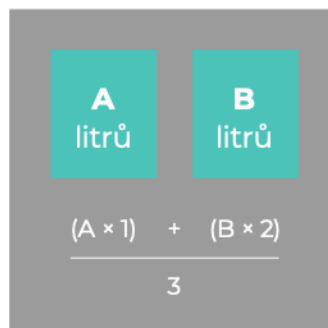
Tabulka 3.1 Tabulka zařizovacích a jiných předmětů se spotřebou vody

Zařizovací a jiné předměty se spotřebou vody v nerezidenčních jednotkách				
č.	Typ zařizovacího předmětu	Počet (ks)	Průtok/y (jednotku doplnit)	Průvodní dokumentace
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
Řádky se doplňují dle potřeby projektu				

Pro NEREZIDENČNÍ užití
1 velké spláchnutí (A)
na 3 malá spláchnutí (B)
 Průměrný průtok WC
 u nerezidenčního projektu:



Pro REZIDENČNÍ užití
1 velké spláchnutí (A)
na 2 malá spláchnutí (B)
 Průměrný průtok WC
 u rezidenčního projektu:

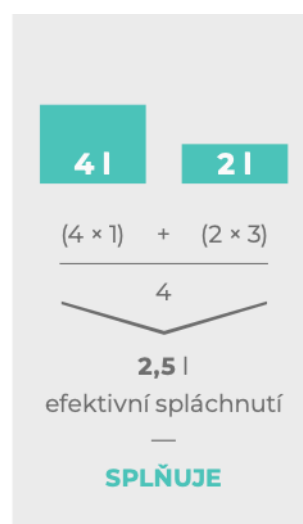
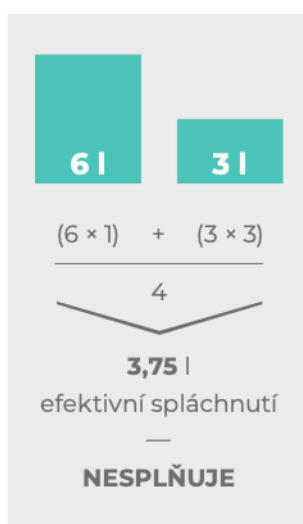
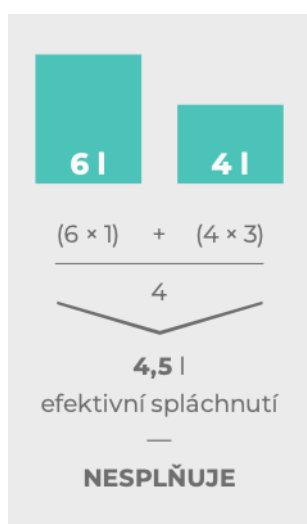


Výklad kritéria DNSH ohledně průtoku zařizovacích předmětů se aplikuje pouze u nerezidenčních jednotek. U bytových jednotek je aplikace nepovinná, přesto v zájmu ochrany životního prostředí, doporučujeme jeho aplikaci u všech typů budov a jednotek.

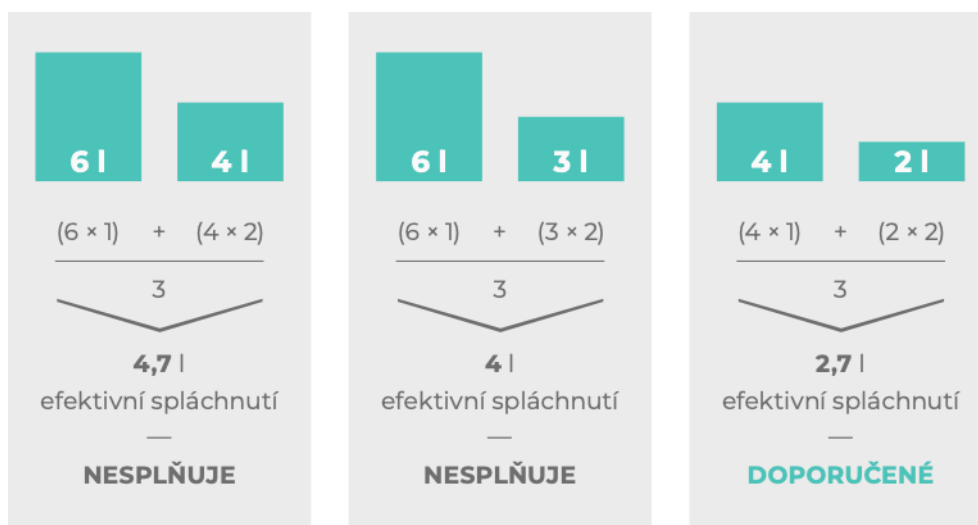
- o umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
- o sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
- o WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
- o splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Výpočet průměrného průtoku WC dle metodiky BREEAM: WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru. Průměrná spotřeba se vykládá jako kombinované užití velkého spláchnutí a malého spláchnutí.

Příklady výpočtu průměrné spotřeby splachování pro nerezidenční projekt



Příklady výpočtu průměrné spotřeby splachování pro rezidenční projekt (doporučené):



Ke všem výrobkům klient předloží příslušné certifikáty (technické listy)

Tabulka 3.2 Ochrana vodních zdrojů a nakládání s dešťovou vodou

Opatření na ochranu vodních zdrojů	
Název/číslo dokumentu obsahující Plán hospodaření s vodou a ochrany vod na staveništi a v provozu projektu	Q100_akvizice rezidenční projekt_retenční nádrž_půdorys.pdf X04_akvizice rezidenční projekt_střecha_půdorys.pdf

Klient odevzdáním Zprávy čestně prohlašuje, že projekt splňuje čišťení odpadních vod ze staveniště a jejich vypouštění dle vodního zákona č. 254/2001 Sb., případně zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, a směrnice Evropského parlamentu a Rady 2000/60/ES.

Tabulka 3.3 Zjišťovací řízení v rámci procesu EIA

Je pro projekt prováděno Zjišťovací řízení v rámci procesu EIA?	NE
Název/číslo dokumentu obsahující závěry Zjišťovacího řízení	-
Název/číslo dokumentu obsahující opatření dle závěrů Zjišťovacího řízení	-

4. PŘECHOD NA OBĚHOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

NOVOSTAVBA, REKONSTRUKCE

Tabulka 4.1 Protokol o nakládání s opadem

Nakládání se stavebním odpadem	
Množství odpadu celkem (t)	-
Množství odpadu zpracováno jinak než skládkováním (t)	-
Podíl odpadu odkloněného ze skládky (%)	-
Způsoby naložení s odpadem	-
Název / číslo podpůrné dokumentace	-

Přílohou je **Plán nakládání se stavebním odpadem**. Plán se dokládá před zahájením projektu. Plán bude součástí stavebního deníku.

Následně po dokončení projektu se dokládá závěrečná zpráva o nakládání s odpadem. Součástí předání díla a závěrečné Zprávy DNSH bude **závěrečná zpráva o nakládání s odpadem**, která porovná konečný stav s plánem a zdůvodní odchylky. Identifikaci odpadu předloží klient a bude potvrzena příslušným technickým dozorem investora. Přílohou závěrečné zprávy budou doklady, které budou potvrzovat výši konečného hmotnostního procenta a výpočty.

Tabulka 4.2 Cirkularita budovy

Název dotčené oblasti	Přijaté opatření
Recyklované materiály	-

Adaptabilita budovy pro různé funkce a způsoby využití	-
Flexibilita dispozic budovy	-

Míra cirkulárního návrhu budovy – koncept dekonstrukce budovy	Skóre cirkularity (1-5) *	Přijaté opatření
Snadná demontáž	-	-
Snadnost recyklace	-	-
Snadné opětovné použití	-	-
Celkem	-	

***Skóre cirkularity:**

1 – špatný výkon (budova bez možnosti uskutečnění daného konceptu, uskutečnění konceptu by bylo náročné a zbytečné)

2 – podprůměrný výkon (budova s limitovanými možnostmi uskutečnění daného konceptu, vyžadující nadměrné úsilí na zpracování)

3 – průměrný výkon (budova s možností uskutečnění daného konceptu, se střednou náročností zpracování)

4 – nadprůměrný výkon (budova má mnoho prvků uskutečnění daného konceptu, které je relativně jednoduché uskutečnit)

5 – vynikající výkon (celá budova je navržena k uskutečnění daného konceptu, se snadným a efektivním zpracováním)

5. PREVENCE A OMEZOVÁNÍ ZNEČIŠTĚNÍ OVZDUŠÍ, VODY NEBO PŮDY

NOVOSTAVBA, REKONSTRUKCE

5.1 Klient odevzdáním Zprávy čestně prohlašuje, že stavební prvky a materiály použité při stavbě splňují kritéria stanovená Dodatku C v Nařízení Komise v přenesené pravomoci (EU) 2021/2139 ze dne 4. června 2021.

Tabulka 5.2 Použité stavební materiály a nebezpečné látky

Tabulka se vyplňuje pouze po kolaudaci.

Použité stavební materiály a nebezpečné látky		
č.	Stavební materiál	Název / číslo podpůrná dokumentace
1.	-	-
2.		
3.		
Řádky se doplňují dle potřeby projektu		

Tabulka se vyplňuje pro materiály, které jsou v projektu použity v největším objemu a finančním objemu, případně pro rizikové materiály z hlediska nebezpečných látek. Vyplňte minimálně 7 skupin materiálů včetně technických listů či certifikátů jako EPD, FSC a další. Materiálové listy pro různé typy dané skupiny materiálů můžete nahrát jako jeden soubor.

V případě odběru vzorků se doloží shrnutí výsledků a porovnání s limity škodlivin dle českých právních předpisů. V případě překročení limitů se doloží nakládání s kontaminovaným materiálem v souladu s českou legislativou.

Tabulka 5.3 Opatření snižující hluk, prach a emise znečišťujících látek

Opatření snižující hluk, prach a emise znečišťujících látek			
Typ zátěže	Přijatá opatření	Popis opatření	Název / číslo podpůrné dokumentace

Hluk	-	-	-
Prach	-	-	-
Emise znečišťujících látek	-	-	-

Klient popíše, jaká byla přijata opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních, demoličních (dekonstrukčních) nebo údržbářských pracích. Dle zákona 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, se za znečišťující látku považuje každá látka, která svou přítomností v ovzduší má nebo může mít škodlivé účinky na lidské zdraví nebo životní prostředí anebo obtěžuje zápachem.

6. OCHRANA A OBNOVA BIOLOGICKÉ ROZMANITOSTI A EKOSYSTÉMŮ

NOVOSTAVBA

Tabulka 6.1 Průzkumy biodiverzity a zjišťovací řízení v rámci procesu EIA

Průzkumy biodiverzity požadované v rámci povolenacího řízení (například dendrologický průzkum, průzkum zvláště chráněných rostlin a živočichů a podobně).	-
Je pro projekt prováděno Zjišťovací řízení v rámci procesu EIA?	NE
Název/číslo dokumentu obsahující závěry Zjišťovacího řízení	-
Název/číslo dokumentu obsahující opatření v projektu dle závěrů Zjišťovacího řízení	-

Tabulka 6.2 Pozemky a opatření na obnovu a ochranu biodiverzity

Opatření na obnovu a ochranu biodiverzity
--

Parcelní čísla	Druh pozemků (dle KN)	Třída ochrany zemědělského půdního fondu dle BPEJ (I. nejvyšší – V. nejnižší)*	
Řádky se doplňují dle potřeby projektu			
Přijatá opatření			
Parcelní čísla	Opatření	Popis opatření	Název / číslo podpůrná dokumentace
	-	-	-
Řádky se doplňují dle potřeby projektu			

V případě výstavby na pozemcích se zemědělskou půdou **I. a II. třídy** ochrany dle BPEJ investor doloží situační mapy s klasifikací půd indexem BPEJ. V případě výstavby uvnitř hranice lesa investor doloží situační výkres a obhajobu kritérií **FAO 2020**.